UBND XÃ HOẰNG HÓA **HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ BÁN TÀI SẢN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23 /TB-HĐĐGBTS	*Hoằng Hóa, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng Tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 106/2025/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa quy định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sơ hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động của của Cục quản lý thi hành án dân sự, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Thanh Hóa (cơ sở 2) về việc thi hành các bản án, quyết định của Toà án kèm theo;

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa về việc phê duyệt việc xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 30/ 7 /2026 của UBND xã Hoằng Hóa về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 22/ 9 /2026 của UBND xã Hoằng Hóa về việc phê duyệt giá bán lô tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Hội đồng định giá bán tài sản xã Hoằng Hóa thông báo bán tài sản với các nội dung sau:

1. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản.

- Hội đồng định giá bán tài sản xã Hoằng Hóa

- Địa chỉ: Thôn Đạo Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản

- Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn xã Hoằng Hóa.

(Chi tiết theo danh mục tài sản kèm theo)

- Giá bán toàn bộ lô tài sản: **14.300.000** đồng.

(*Bằng chữ: Mười bốn triệu ba trăm nghìn đồng chẵn).*

3. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước: Không áp dụng.

4. Địa điểm, thời hạn xem tài sản

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Hoằng Hóa

- Thời gian xem tài sản: từ ngày đăng thông báo đến ngày 29/9/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định)

5. Quy định về người không được tham gia mua tài sản

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên, gồm:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

6. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản:

-Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/9/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định)

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Hoằng Hóa(Thôn Đạo Sơn, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

7. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được mua tài sản

- Thời gian: 8 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 tại phòng Kinh tế xã Hoằng Hóa.

- Hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản:

Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó được xác định là người được quyền mua tài sản.

Trường hợp có từ hai người trở lên đăng ký mua tài sản thì Phòng Kinh tế xã Hoằng Hóa tổ chức bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản..

8. Cách thức đăng ký tham gia mua tài sản: Người đăng ký mua tài sản nộp trực tiếp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký mua tài sản (Theo mẫu số 02-PĐK/TSC)

- Thẻ Căn cước/ Căn cước công dân (đối với cá nhân)

- Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (đối với hộ kinh doanh)

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hoằng Hóa, đăng tải trên trang thông tin điện tử về tài sản công tại địa chỉ https://taisancong.vn/ **và *trên trang thông tin điện tử của xã Hoằng Hóa. Phòng Kinh tế xã Hoằng Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia mua tài sản.***

Nơi nhận:
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công
- CT, các PCT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ BÁN TÀI SẢN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
XÃ HOẰNG HÓA T. THANH HÓA

Nguyễn Hữu Phương